

ПРОТОКОЛ № 10

Заседания правления ТСЖ «Оазис» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко д. 17, корп.1,2

Дата проведения : 5 декабря 2019 года

Время проведения : 20.00- 22-30.00

Место проведения: помещение правления, корпус 2

Председатель: Молчанов О.П.

Секретарь: Варначева Е.Е.

Членов правления по списку - 11 чел.

Присутствовали - 7 чел.

1.Молчанов О.П.

2.Дедищева А.С

3.Погосов Д.В.

4.Шипилов А.А.

5.Варначева Е.Е.

6. Прошлецов С.В.

7.Сейнароев Р.Б.

Приглашенные на заседание Правления:

1. Члены ревизионной комиссии:

Рожкова Т.В., Шириков Г.В., Пашкова Н.В.

2. Члены счетной комиссии:

Мендельсон Г.И., Солдатов П.В.

3. Администрация управления жилым комплексом ТСЖ «Оазис»:

Управляющий ТСЖ - Королев С.Н.,

Главный инженер - Ерасов А.В.

Присутствовали жильцы МКД корп.1 и2, члены ТСЖ «Оазис»

Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Собрание является правомочным.

Повестка

1. Подведение итогов проведенных собраний собственников и членов ТСЖ «Оазис»

докладчик (Молчанов О.П.)

2. Утверждение плана модернизации системы видеонаблюдения и контроля доступа, выбор подрядчика для реализации данного проекта.

докладчик (Солдатов П.В.)

3. Разное

1. По первому вопросу повестки:

Выступили:

Молчанов О.П.

Отметил важность состоявшихся собраний собственников и членов ТСЖ для дальнейшей жизни нашего дома; процесс подготовки и, в частности, собрания проведенные непосредственно с жителями каждого подъезда, выявили много наболевших вопросов и насущных проблем. Выразил благодарность членам правления, администрации ТСЖ и активным участникам в подготовке собраний из числа жителей.

Солдатов П.В.

От лица счетных комиссий собраний собственников и членов ТСЖ предоставил статистический отчет по результатам обработки данных голосования «О результатах голосования по общим собраниям собственников помещений корпусов

1 и 2, ул. Маршала Тимошенко д.17» и собранию членов ТСЖ «Оазис».

(Отчет прилагается).

К следующему собранию учесть необходимость:

- Информирования жильцов и членов ТСЖ о том, что голоса воздержавшихся фактически учитываются как поданные «против».
- Более глубокую предварительную проработку вопросов в части расходования средств капитального ремонта и проведения предварительного отбора коммерческих предложений на проведение работ с предоставлением участникам собрания возможности анализа коммерческих предложений и проектной документации.

- Рассмотреть альтернативные варианты расчета и начисления оплаты за консьержей и вынести их на голосование членов ТСЖ.
- Рассмотреть возможность раздельного голосования по отдельным статьям сметы ТСЖ.

По рассмотренным вопросам:

Информацию принять к сведению, опубликовать отчет на сайте ТСЖ.

**Проголосовали: «За» - 5,
«Против» -2,
«Воздержались» - 0**

2. По второму вопросу повестки :

Выступили:

Солдатов П.В.

Представил план модернизации системы видеонаблюдения и предложения от трех компаний , специализирующихся на реализации проектов по видеонаблюдению и систем управления доступом на территорию - это Fortress, ООО "Сарапульские системы" и ООО «Онви Сервис». Коммерческие предложения прилагаются.

По рассмотренному вопросу

3 предложения

1. Продолжить изучение предложений от других компаний

**Проголосовали: «За» - 2,
«Против» -5,
«Воздержались» - 0**

2. Принять к реализации проект компании Fortress, а именно

- Утвердить закупку оборудования СКУД с распознаванием автомобильных номеров и его установку на 3х въездных КПП согласно варианту № 1 – поставщик компания «Фортресс», общая сумма оборудования + работы – 391.000 руб., в том числе: Оборудование СКУД и работы по его инсталляции

и настройке – 301.140руб., дополнительное оборудование на КПП (АРМ оператора) – 90.000 руб.

- Утвердить прокладку кабельных сетей для построения общедомовых систем СКУД и видеонаблюдения в полном объеме (1800м) за исключением участков трасс которые планируется проложить весной-летом 2020г. при замене асфальтового покрытия во дворе домов в варианте с центральным узлом питания (Вариант 2).

Общая сумма затрат – 605.910 руб.

- Поручить Управляющему ТСЖ Королеву С.Н. подписать соответствующие договора с поставщиками товаров и услуг и обеспечить выполнение намеченных работ в полном объеме

**Проголосовали: «За» - 5,
«Против» -2,
«Воздержались» - 0**

3. Поручить управляющему ТСЖ Королеву С.Н. проработать вопрос легализации имеющихся шлагбаумов , срок 1 квартал 2020 г.

**Проголосовали: «За» - 7,
«Против» -0,
«Воздержались» - 0**

Приложения:

1. Статистический отчет счетной комиссии по результатам голосования собраний собственников 1 и 2 корпуса и собрания членов ТСЖ.
2. Коммерческие предложения компаний по реализации СКУД

3. По третьему вопросу повестки (разное) :

Выступил

Молчанов О.П.

В соответствии с новой редакцией устава ТСЖ «Оазис», принятой собранием членов ТСЖ, члены правления , имеющие долг по оплате коммунальных услуг свыше 3 месяцев, могут быть исключены из состава правления.

Член правления Дедищева А.С. не оплачивала никакие услуги на протяжении 13 месяцев, аргументируя свой отказ несогласием с действующими нормативами и тарифами.

Предлагается Дедищевой А.С. оплатить долг в срок до следующего заседания правления, 24 декабря 2019, в противном случае вынести вопрос об исключении ее из состава правления.

**Проголосовали: «За» - 5,
«Против» -2,
«Воздержались» - 0**

Выступил:

Погосов Д.В.

Предложил рассмотреть вопрос организации и проведения Новогоднего праздника для детей жильцов дома.

По рассмотренному вопросу

Решили

Изучить данный вопрос и обсудить на следующем Правлении ТСЖ.

**Председатель
правления ТЖ «Оазис»**



О.П. Молчанов

Секретарь собрания



Е.Е. Варначева